

**De:**  
**Envoyé:** mardi 4 décembre 2018 12:16  
**À:** plu-lvp  
**Objet:** craintes PLU - zone des Arrivaux

Bonjour Mme la Commissaire Enquêtrice,

Etant riverains directs d'une zone commerciale récente, nous nous questionnons quant à la modification du PLU, plus particulièrement dans la zone de la Rue de Picardie-impasse de la Plaine (lieu-dit Les Arrivaux), qui accueille le supermarché Super U.

En effet, nous avons du faire valoir un recours en justice au sujet de la construction du supermarché Super U qui justifie une éventuelle illégalité du permis de construire délivré (au centre du jugement qui va être rendu) par une adaptation mineure aux règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.

Nous craignons, nous même et nos voisins, une dérive si les règles d'urbanismes étaient assouplies pour permettre l'implantation ou l'expansion de commerces (au demeurant non indispensables à cet endroit) au détriment de la qualité de vie des riverain.

Lors de l'audition devant le juge de la cour d'appel de Lyon concernant notre recours à l'encontre d'un permis de construire modificatif délivré à Super U, l'avocat représentant SuperU a encore justifié un éventuel non respect des règles d'urbanisme actuelles par une modification prochaine du PLU par la municipalité de La Verpillière.

Le site de la médecine du travail, située impasse de la plaine, si il devait être requalifié comme zone pouvant accueillir un commerce avec des règles de constructions assouplies, servirait à encore agrandir un site commercial qui possède déjà une grande emprise dans la zone et qui génère déjà de multiples nuisances (visuelles, sonores, circulation accrue, évacuation des eaux de pluie sur nos terrains) dans la zone résidentielle en bordure de laquelle il s'est installé il y a un peu plus de deux ans.

Nous craignons donc que la modification du PLU, impactant particulièrement notre zone d'habitation, serve des intérêts bien différents que ceux des habitants de la commune.

Merci d'avance pour votre considération.

Cordialement,

65 impasse de la plaine 38290 La Verpillière



Garanti sans virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)