

MAIRIE de LA VERPILLIERE
M. Patrick MARGIER
MAIRE
Place du Docteur Ogier – BP5
38292 LA VERPILLIERE CEDEX

Villefontaine, le 04 septembre 2018

Objet : Avis de la CCI Nord Isère - Arrêt de projet de PLU de la commune de La Verpillière.

Monsieur le maire,

Vous avez sollicité la CCI Nord Isère dans le cadre de l'arrêt de projet de PLU de votre commune.

Après étude des documents, la CCI Nord Isère souhaite apporter son soutien et quelques remarques à ce projet.

Le projet de PLU démontre la volonté de développer durablement et qualitativement la commune, tant sur les plans environnemental, économique que sur la qualité et la diversité de l'habitat. La forte volonté de requalification urbaine pour maîtriser le foncier est un point essentiel du projet tout en développant un habitat performant énergétiquement notamment, utilisant un pôle fort de notre territoire, l'innovation constructive.

Le projet de développement de la centralité « gare » avec des opérations mixtes fonctionnellement permettra de créer ce lien entre The Village et le centre-ville historique par des modes doux, une multimodalité des transports, une accessibilité accrue tout en développant le commerce sur cette centralité. La CCI Nord Isère soutient votre volonté affichée de penser ce quartier en intégrant et soutenant le développement de Nemera.

Le maillage des modes actifs participera à consolider ces différents quartiers en un ensemble organisé et qui permet le développement endogène.

La CCI Nord Isère souscrit également au projet de protection des linéaires commerciaux.

En ce qui concerne les zones d'activités, il est clair que la stratégie de la commune s'inscrit dans celle prônée par les documents supra communaux comme le SCOT Nord Isère ou la celle de la CAPI, qui détient la compétence économique sur le territoire. La requalification et la densification de ces zones paraît justifié mais il s'agira d'être vigilant à ne pas bloquer l'extension des entreprises déjà installées.

Enfin, la CCI Nord Isère souhaite insister sur le fait qu'il est majeur de prendre en compte la thématique numérique, volonté inscrite dans le projet notamment pour les nouveaux projets. La mise en place des infrastructures visant à développer la fibre ou le très haut débit est un élément essentiel au développement des entreprises. En complément de ces infrastructures, la CCI Nord Isère peut accompagner les entreprises de La Verpillière, à la mise en place et au développement d'outils numériques.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Daniel Paraire
Président